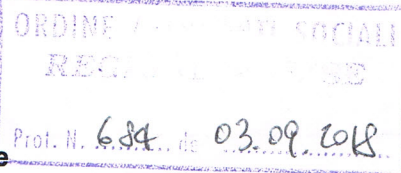




Rideterminazione del canone di locazione



CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO ESCLUSIVO DI UFFICIO,

Con la presente scrittura privata tra:

la sig.ra DE CAPOA Silvia, nata a Campobasso il 11.06.1929, C.F. DCPSLV29H51B519X, di seguito denominata locatore

e

"Ordine Professionale Assistenti Sociali" C.F. 92031530709, quivi rappresentata dal Presidente Legale Rappresentante OAS Molise Dott.ssa Ferro Raffaella nata a Campobasso il 30/10/1959, C.F. FRRRFL59R70B519X, di seguito denominata conduttore

premesso

tra le citate parti intercorre contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 12.03.12 al n. 729/3/2012, per uso esclusivo di ufficio dell'immobile sito in Campobasso alla, via Mazzini n. 88, piano primo, in NCEU di Campobasso al F. 121 P.Ila 58 sub 5;

il canone di locazione era stato determinato nella misura di € 5.820,00 annue da pagarsi in rate mensili di € 485,00;

è intenzione delle parti, ferme restando tutte le ulteriori disposizioni contrattuali, addivenire ad una riduzione del canone di locazione del predetto immobile;

tanto premesso le parti

convengono e stipulano quanto segue

a parziale modifica del citato contratto di locazione, il conduttore ed il locatore concordemente determinano che, a decorrere dal 01.03.18, il nuovo canone di locazione è stabilito nella misura di € 5.220,00 annui, da corrispondersi in 12 rate mensili di € 435,00 cadauna, da corrispondersi anticipatamente presso il domicilio del locatore entro il giorno 05 di ogni mese, ferme restando tutte le ulteriori statuizioni contrattuali.

Campobasso li 01.03.18

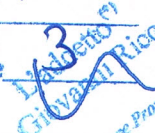
Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE

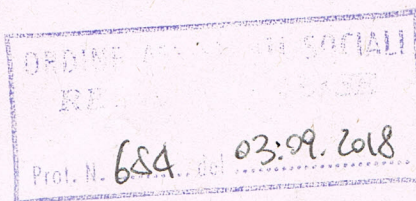
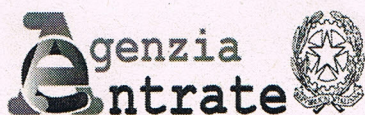


IL CONDUTTORE

Handwritten signature of Raffaella Ferro

Reg. € Agenzia delle Entrate - UT di Campobasso
Ipot. € Eseguita registrazione il 30 AGO 2018
Cat. € Al n. 920 Serie 3
Totale € 5.220,00 Delega di pagamento del 

in delega del Direttore Provinciale Augusto Colonna



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate

Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-CB - DIREZIONE PROVINCIALE DI CAMPOBASSO

Si dichiara di aver protocollato il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CB**

Oggetto: **REGISTRAZIONE RIDUZIONE CANONE DI LOCAZIONE N. 970 SERIE 3 2018**

Classificazione:

Mittente: **DE CAPOA SILVIA**

Diretti Interessati:

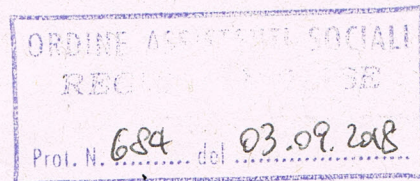
Num. protocollo: **0040182**

Data: **30/08/2018 09:05:26**

Ufficio: **FRONT OFFICE - UT CAMPOBASSO - DP CAMPOBASSO**



L'addetto
Giovanni Rico
Il Firmatario della Direzione Provinciale Augusto Calabrese



3 970 30/08/2018

0,00 **TRD18L000970000VD**
0,00 codice identificativo
per eventuali adempimenti successivi

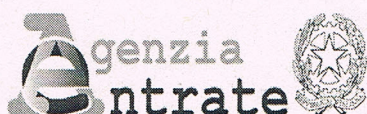
0,00

0,00

ESENTE

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TRD



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**

Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-CB - DIREZIONE PROVINCIALE DI CAMPOBASSO**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CB**

Oggetto: **PROR.LOC.N.729/3/2012 AL 28/02/2024**

Classificazione:

Mittente: **DE CAPOA SILVIA**

Diretti Interessati:

Num. protocollo: **0033717**

Data: **10/07/2018 11:43:55**

Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO DICHIARAZIONI 2 - UT
CAMPOBASSO - DP CAMPOBASSO**



**Firma su delega del Direttore Provinciale*



CONTRATTO DI LOCAZIONE USO

UFFICIO REDATTO IN DATA 1 MARZO 2012

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA

IL LOCATORE DE CARO SILVIA, NATA

IL 11/06/1929 A CAMPORASSO

ED IN RESIDENZA IN VIA MAZZINI

88, C.F. DEP SLV 29H51

B519X, ATTUA AL CONDUTTORE

" ORDINE PROFESSIONALE DEGLI
ASSISTENTI SOCIALI CF 9203153

0709

PRESENTE

ALLO

MARIA ANTONIETTA

" DOMICILIATO

NEI LOCALI OGGETTO DELLA

LOCAZIONE, L'IMMOBILE SITO IN

CAMPORASSO IN VIA MAZZINI 88,

1° PIANO, AI SEGUENTI PATTI E

CONDIZIONI: 1) LA LOCAZIONE

AVRÀ LA DURATA DI ANNI SEI CON

INIZIO IL 1 MARZO 2012 E SI

INTENDERÀ TACITAMENTE RINNOVA

TO PER ALTRI SEI ANNI NELL'IPOTESI

IN CUI IL LOCATORE NON COMUNI

CHI AL CONDUTTORE DISDETTA

DEL CONTRATTO ALMENO SEI MESI

alv

PRIMA DELLA SCADENZA,

- 2) IL PREZZO DELLA LOCAZIONE È STABILITO IN EURO 5820/00 ANNUALE DA PAGARSI IN RATE MENSILI DI EURO 485/00 CIASCUNA PRESSO IL DOMICILIO DEL LOCATORE.
- 3) LE PARTI CONVENGONO CHE IL CANONE DI LOCAZIONE VERRÀ AGGIORNATO ANNUALMENTE SU RICHIESTA DEL LOCATORE NELLA MISURA DEL 75% DELLE VARIAZIONI ISTAT.
- 4) IL CONDUTTORE NON POTRÀ IN ALCUN MODO RITARDARE IL PAGAMENTO DEL CANONE E DEGLI ONERI CONDOMINIALI OLTRE I TERMINI STABILITI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI E NON POTRÀ FAR VALERE ALCUNA AZIONE O ECCEZIONE SE NON DOPO ESEGUITO IL PAGAMENTO DELLE RATE SCADUTE.
- 5) I LOCALI SI CONCEDENO PER IL SOLO USO DI UFFICIO CON DIVIETO DI SUBLOCAZIONE E DIVIETO DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE.
- 6) IL CONDUTTORE DICHIARA DI AVERE ESAMINATI I LOCALI AFFITTATI E DI

[Handwritten signature]

ALFERTROVATI ADATTI AL PROPRIO USO,
IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E
SI OBBLIGA A RICONSEGNARE ALLA SCADEN-
ZA DEL CONTRATTO NELLO STESSO STATO.

A CARICO DEL CONDUTTORE CI SONO
LE SPESE CONDOMINIALI (ACQUA, LUCE,
SEALE, GAS METANO, ACQUA CALDA)

* LE SPESE DI
CONDOMINIO
SARANNO SOGGETTE
A CONQUAGLIO
COME DA CONSUNTIVI
CONDOMINIALI

CHE SONO STABILITE IN RATE
DI EURO 80/00 ^{*} MENSILI, E CHE
TUTTE LE RIPARAZIONI SONO A CARICO
DEL CONDUTTORE.

7) IL LOCATORE POTRA' ISPEZIONARE I
LOCAU AFFITATI IN QUALSIASI MOMENTO.

8) IL CONDUTTORE VERSA AL LOCATORE
LA SOMMA DI EURO 970/00 PARI
A DUE MENSILITA' A GARANZIA
DEUE OBBLIGAZIONI CHE SI ASSU-
ME CON IL PRESENTE CONTRATTO
IL CONDUTTORE.

9) IL DEPOSITO SARA' RESTITUITO A
TERMINE DELLA LOCAZIONE DOPO
CHE IL LOCATORE AVRA' ISPEZIO-
NATO I LOCAU.

10) LE SPESE DI BONO PER IL PRESENTE
CONTRATTO, L'IMPOSTA DI REGISTRO

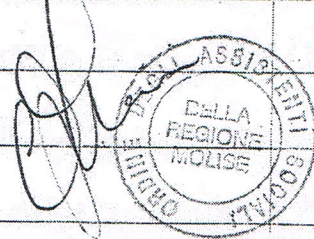
SARÀ SOPPORTATA AL 50% DALLE PARTI.

11) LE CLAUSOLE DI TALE SCRITTURA PRIVATA SONO VALEDE ED EFFICACI TRA LE PARTI SE NON DEROGATE O MODIFICATE DALLE LEGGI IN MATERIA DI LOCAZIONE.

IL LOCATORE

Salvatore Caputo

IL CONDUTTORE



IL CONDUTTORE ESPRESSAMENTE

ACCETTAIO ART. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Reg. E Agenzia delle Entrate - Campobasso
Prov. G 12 MAR. 2012
Cat. E 729 3 121,56
Data E Delibera n. 100 del 07/03/12
Autorità Concessionaria del

Nota E Per delega del Direttore Provinciale
Carmela Colombo



L'ADDETTO
Filippo Anna Maria

Amministrazione: AGE - Agenzia delle Entrate

Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-CB - DIREZIONE PROVINCIALE DI CAMPOBASSO

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CB**

Oggetto: **REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 729/3/2012**

Classificazione:

Mittente: **DE CAPOA SILVIA**

Diretti Interessati:

Num. protocollo: **0011387**

Data: **12/03/2012 15:59:36**

Ufficio: **UT CB FRONT-OFFICE**



Per delega del Direttore Provinciale
Carmelo Colombo

DAVITO
Fiducia

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2012

Data: 14/02/2012 - Ora: 11.08.28

Fine

Visura n.: CB0024098 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPOBASSO (Codice: B519)
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO
Unità immobiliare	Foglio: 121 Particella: 58 Sub.: 5
	Dati relativi all'immobile selezionato

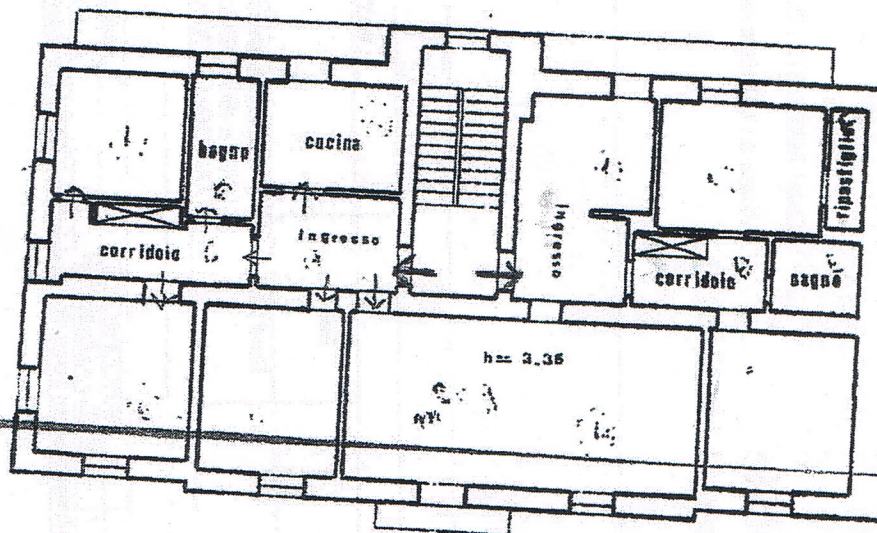
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		121	58	5	1		A/2	3	11 vani	Euro 1.136,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 n. 7890 .1/2002 in atti dal 22/08/2002 (protocollo n. 132692) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 88 piano: S1-I; INTESTATO												

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		DE CAPOA Silvia nata a CAMPOBASSO il 11/06/1929		DCPSLV29H51B519X*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/1996 n. 1448.1/1998 in atti dal 04/12/2001 (protocollo n. 175831)		RIUNIONE D'USUFRUTTO			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO Richiedente: URCIOLI

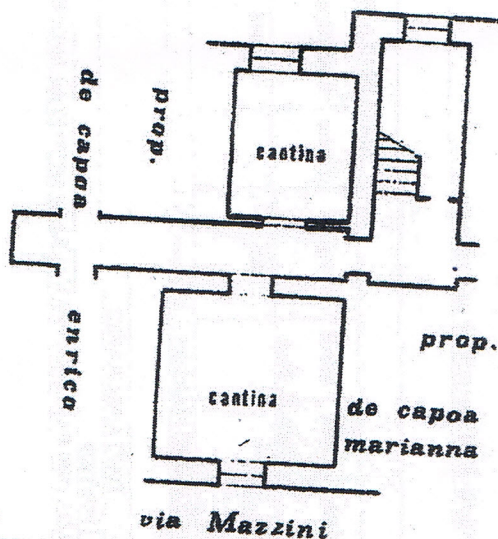
PRIMO PL.

via Garibaldi



via Mazzini

1° PIANO SC



04330551

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

(Titolo, no)

Marco

Iscritto all'Albo dei

della Provincia di Ca

DATA 275 - 1978

Firma: *franc. NA*